



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта  
«Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского  
района»**

Псковская область, Куньинский район

Том 7

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка

60/1689-1-ПМТ

Главный инженер  
Санкт-Петербургского филиала

Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

М.М. Здобников

2023

Инв.№ подл.	Подп.и Дата	Взам.инв.№					Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского района»	



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта  
«Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК»  
Куньинского района»**

Псковская область, Куньинский район

Том 7

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

60/1689-1-ПМТ

**Директор проектно-  
конструкторского бюро**

**Легкий А.И.**

**2023**

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Проект планировки и проект межевания  
территории для размещения линейного объекта  
«Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского  
района»



Общество с ограниченной ответственностью

# ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР PROJECT DESIGN CENTER

Регистрационный номер в реестре членов СРО Ассоциации "НПО" СРО-П-200-23052018,  
дата регистрации в реестре 16.07.2020

*Заказчик: ООО «Северная Компания»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта  
«Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского района»**

Псковская область, Куньинский район

Том 7

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка

60/1689-1-ПМТ

*Генеральный директор*

*Поздняков Р.В.*

*Главный инженер*

*Филиппов И.Г.*

*Санкт-Петербург  
2023 г.*

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Проект планировки и проект межевания  
территории для размещения линейного объекта  
«Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского  
района»



Общество с ограниченной ответственностью  
«Лендпроект»

ИНН 7816629300

ОГРН 1177847001397

192289, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д. 17, лит. А, оф. 215

[lendproekt@mail.ru](mailto:lendproekt@mail.ru)

Заказчик: ООО «Проектно-конструкторский центр»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта  
«Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского  
района»**

Псковская область, Куньинский район

Том 7

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка

60/1689-1-ПМТ

Генеральный директор



А.А. Димакова

г. Санкт-Петербург  
2023

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Проект планировки и проект межевания  
территории для размещения линейного объекта  
«Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского  
района»

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Том 1.** Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

**Том 2.** Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов

**Том 3.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

**Том 4.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

**Том 5.** Основная часть проекта межевания территории

**Том 6.** Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

**Том 7.** Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№						
							Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского района»	5

## СОДЕРЖАНИЕ

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков ..... 7

Обоснование способа образования земельного участка ..... 8

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка ..... 9

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации ..... 10

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№					Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского района»	6

**Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта обусловлены местоположением трассы газопровода, прохождение которой выбрано с учетом минимальных пересечений с существующими подземными, надземными коммуникациями и нормативно допустимых расстояний со зданиями и сооружениями, а также не противоречит нормативно-технической документации.

В качестве земельных участков под строительство газопровода выбраны земли населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения.

Ширина границы зоны планируемого размещения газопровода составляет преимущественно 10 м.

Площадь границы зоны планируемого размещения газопровода составляет 225800 кв. м.

Согласно пп.3 п.4 статьи 36.6 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

В связи с тем, что трубопроводы являются линейными объектами (п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с п. 1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№					Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского района»	7



## Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В проекте планировки и межевания территории рассматриваются участки, отводимые во временное пользование на период строительства. Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода на период строительства.

Ширина границы зоны планируемого размещения газопровода составляет преимущественно 10 м.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам, временным и постоянным съездам с автомобильных дорог. Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Охранные зоны от подземных и наземных газопроводов до зданий и сооружений приняты: вдоль трасс подземных и надземных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского района»	9

