



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КУНЬИНСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИИ КУНЬИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2024 г.

№ 137-Н

Кунья

О внесении изменений в постановление Администрации Куньинского района от 18.07.2013 г. № 801-Н «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Куньинского района от 20.06.2016 г. № 380-Н, от 13.12.2019 г. [№ 590-Н](#), от 08.02.2023 г. № 59-Н, от 31.07.2023 г. № 319-Н)

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 04.08.2023 г. № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», [Законом](#) Псковской области от 3 июня 2011 г. № 1082-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Псковской области от 09.01.2013 г. № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Администрация Куньинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденное постановлением Администрации Куньинского района от 18.07.2013г. № 801-Н (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Куньинского района от 20.06.2016 г.

№ 380-Н, от 13.12.2019 г. № 590-Н, от 08.02.2023г. № 59-Н, от 31.07.2023г. № 319-Н) (далее по тексту- Положение) следующие изменения:

1.1. Положение добавить пунктами следующего содержания:

«12. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

13. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное пунктом [12](#) настоящего Положения, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в территориальное подразделение органа опеки и попечительства совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального [размера](#) оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину [прожиточного минимума](#) на душу населения, установленную в Псковской области по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена [отсрочка или рассрочка](#);

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

14. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, [порядок](#) подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и

муниципальных услуг (функций)») утверждены постановлением Правительства РФ от 30.11.2023 г. № 2047 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении».

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Куньинский район» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава района

О.Н.Лебедев

Верно: Консультант управления делами
Администрации района

Е.Н.Карякина