



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КУНЬИНСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ КУНЬИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2022 г.

№ 410-Н

рп. Кунья

О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования «Куньинский район», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств федерального бюджета», руководствуясь уставом муниципального образования «Куньинский район», Администрация Куньинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования «Куньинский район», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств муниципального бюджета.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Куньинский район» в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

И.п.Главы района
Верно: Консультант Управления делами
Администрации района

О.В.Наделко

Е.Н.Карякина

Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования «Куныинский район», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования «Куныинский район», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее также - решения о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

1) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

2) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования «Куныинский район», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

1) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

2) письменный отказ органа местного самоуправления муниципального образования «Куныинский район», в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании произведенных затрат принимается в форме:

1) постановления Администрации Куныинского района

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления;

2) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Куныинский район»;

3) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об

осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которыми осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления;

2) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

3) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

4) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения о списании подготавливается и направляется на согласование органом власти в комиссию по списанию объектов незавершенного строительства и произведенных затрат (далее – комиссия), в состав которой входят представители комитета экономического развития Администрации Куньинского района, финансового управления Администрации Куньинского района, комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Куньинского района (далее – члены комиссии).

Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Куньинского района. Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать четырнадцати календарных дней со дня его получения, в случае непоступления в установленный срок писем, указанных в пункте 12 настоящих Правил, проект решения о списании считается согласованным уполномоченным лицом.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование объекта незавершенного строительства;

2) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

3) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

4) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

5) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

6) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

8) выписка из Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Куньинский район», содержащая сведения об объекте незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

2) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные (ТОРГ-12), иные документы);

3) размер произведенных затрат;

4) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Комиссия принимает решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

3) наличие предложений органа местного самоуправления о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. Решение о согласовании либо об отказе в согласовании решения о списании оформляется письмом администрации Кунынского района.

13. При принятии членами комиссии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 11 настоящих Правил, орган власти устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

14. После согласования членами комиссии проекта решения о списании органом местного самоуправления в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, комиссия направляет в Администрацию Кунынского района проект постановления Администрации Кунынского района с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил.

15. При принятии одним из членов комиссии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 11 настоящих Правил, комиссия в течение тридцати календарных дней со дня получения органом власти указанного решения подготавливает и направляет на утверждение в Администрацию Кунынского района план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

16. В случае невозможности реализации указанного в пункте 15 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Администрацией Кунынского района, комиссия направляет в Администрацию Кунынского района предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта постановления Администрации Кунынского района и пояснением возникших обстоятельств.

17. В случае невозможности реализации указанного в пункте 15 настоящих Правил плана мероприятий органом власти принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом 1 пункта 5 настоящих Правил.

18. Решение о невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 15 настоящих Правил, принимается на основании критериев, устанавливаемых Министерством экономического развития Российской Федерации.