

Приложение № 1

к Приказу № 28 от 26.03.2026г.

Согласовано:

Глава Куньинского муниципального округа

Лебедев О.Н.

2026 г.

Утверждаю:

Директор МУП « Коммунсервис»

Макаров М.И.

2026г.

ПЛАН

подготовки объектов теплоснабжения МУП « Коммунсервис» к отопительному периоду
2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 «2234 « Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».
- приказа Минэнерго России от 14.05.2025 №511 « Об утверждении правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок».
- Федерального закона от 27.07. 2010 № 190- ФЗ « О теплоснабжении.

План подготовки к отопительному периоду разработан по результатам анализа прохождения предыдущих и текущего отопительных периодов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Разработать и утвердить в органах местного самоуправления План ремонтных работ предприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г.	Гл.инженер	15.04.2026г.
2.	Проверить наличие эксплуатационных инструкций по эксплуатации оборудования объектов теплоснабжения.	Гл.инженер	31.05.2026г.
3.	Обеспечить наличие на котельных: температурных графиков работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период; гидравлических режимов работы системы отопления на предстоящий отопительный период; эксплуатационных инструкций по эксплуатации оборудования; инструкций по эксплуатации установок ХВО; режимных карт работы котлов.	Гл.инженер	01.09. 2026г.
4.	Разработать и утвердить программы противоаварийных тренировок, обеспечить наличие журнала.	Директор Гл. инженер	30.06.2026г.
5.	Разработать план действий по устранению последствий аварийной ситуации в сфере теплоснабжения.	Гл.инженер	31.07.2026г.
6.	Разработать и утвердить в органах местного самоуправления графиков ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия	Директор Гл. инженер	01.08.2026г.

	неотложных мер по предотвращению аварий в системе теплоснабжения.		
7.	Утвердить температурные графики работы котельных, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	Директор Гл. инженер	01.08.2026г.
8.	Принять участие в работе комиссии по промывке и опрессовке оборудования теплопотребляющих установок с оформлением актов.	Гл. инженер Нач.участков	31.08.2026г.
9.	Предусмотреть создание запасов аварийных материалов на проведение мероприятий по устранению нештатных ситуаций.	Директор Гл. инженер	31.08.2026г.
10.	Обеспечить проведение мероприятий по наблюдению за техническим состоянием дымовых труб котельных, инструментальная проверка заземляющего контура с составлением соответствующих актов и занесение сведений в паспорта дымовых труб.	Гл. инженер Нач.участков	01.06.2026г.
11.	Провести проверку узлов учета потребления тепловой энергии у потребителей тепла с оформлением акта проверки.	Гл. инженер Нач.участков	31.05.2026г.
12.	Провести очередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения с оформлением актов.	Гл. инженер Нач.участков	31.05.2026г.
13.	Обеспечить проведение проверки знаний персонала предусмотренных Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	Гл. инженер Нач.участков	31.09.2026г.
14.	Подготовка автотранспорта к работе в зимний период.	Гл. инженер	31.09.2026г.
15.	Провести противоаварийные тренировки с персоналом.	Гл. инженер Нач.участков	По графику
16.	Выполнить план мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 гг.	Директор Гл. инженер	31.09.2026г.
17.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Директор	31.05.2026г.
18.	Назначить лиц ответственных за безопасную эксплуатацию и ответственных за осуществление производственного контроля.	Директор	31.05.2026г.
19.	Провести проверку технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, с оформлением акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, соответствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	Гл. инженер Нач.участков	01.09.2026г.

Составил: гл. инженер



Ю.В. Борисенко

Согласовано:

Глава Куньинского муниципального округа

Лебедев О.Н.

2026 г.



Утверждаю:

Директор МУП « Коммунсервис»

Макаров М.И.

2026 г.



ПЛАН

мероприятий по подготовке эксплуатируемых объектов к отопительному сезону на

2026-2027г.г.

Котельная №5, д. Ущицы Куньинского района

Котельная:

1. Визуальный осмотр здания, конструкции дымовой трубы, газоходов.
2. Ревизия сетевых и насосов подпитки, ревизия запорной арматуры котельной.
3. Очистка экранов котлов, газоходов, борова от сажи.
4. Ремонт кирпичной кладки борова и газохода. Ремонт фундамента дымовой трубы.
5. Гидравлическое испытание котлового оборудования.
6. Ремонт полов, косметический ремонт котельной.
7. Ремонт эл. оборудования.
8. Благоустройство территории. Проверка производственной документации.
9. Составление актов на выполненные работы.

Тепловые сети:

1. Проверка работы запорной арматуры путем пробного открытия и закрытия.
2. Гидравлические испытания тепловых сетей.
3. Промывка трубопроводов.
4. Контрольная топка. Выполнение работ по наладке теплового и гидравлического режимов работы котельной и тепловых сетей.
5. Составление актов на выполненные работы.

Котельная №6, д. Жижица Куньинского района

Котельная:

1. Визуальный осмотр здания, конструкции дымовой трубы, газоходов.
2. Ревизия сетевых и насосов подпитки, ревизия запорной арматуры котельной.
3. Очистка экранов котлов, газоходов, борова от сажи.
4. Ремонт кирпичной кладки борова и газохода. Ремонт фундамента дымовой трубы.
5. Гидравлическое испытание котлового оборудования.
6. Ремонт полов, косметический ремонт котельной.
7. Ремонт эл. оборудования.
8. Благоустройство территории. Проверка производственной документации.
9. Составление актов на выполненные работы.

Тепловые сети:

1. Проверка работы запорной арматуры путем пробного открытия и закрытия.
2. Промывка трубопроводов.
3. Контрольная топка. Выполнение работ по наладке теплового и гидравлического режимов работы котельной и тепловых сетей.
4. Составление актов на выполненные работы.

Котельная №7, д. Наумово Куньинского района

Котельная:

1. Визуальный осмотр здания, конструкции дымовой трубы, газоходов.
2. Ревизия сетевых и насосов подпитки, ревизия запорной арматуры котельной.
3. Очистка экранов котлов, газоходов, борова от сажи.
4. Ремонт кирпичной кладки борова и газохода. Ремонт фундамента дымовой трубы.
5. Замена участка подающего трубопровода внутри котельной. Замена участка т/трассы.
6. Ремонт кровли, оконных рам котельной.
7. Гидравлическое испытание котлового оборудования.
8. Ремонт полов, косметический ремонт котельной.
9. Ремонт эл. оборудования.
10. Благоустройство территории. Проверка производственной документации.
11. Составление актов на выполненные работы.

Тепловые сети:

1. Проверка работы запорной арматуры путем пробного открытия и закрытия.
2. Гидравлические испытания тепловых сетей.
3. Промывка трубопроводов.
4. Контрольная топка. Выполнение работ по наладке теплового и гидравлического режимов работы котельной и тепловых сетей.
5. Составление актов на выполненные работы.

Котельная №8, д. Боровково Куньинского района

Котельная:

1. Визуальный осмотр здания, конструкции дымовой трубы, газоходов.
2. Ревизия сетевых и насосов подпитки, ревизия запорной арматуры котельной.
3. Очистка экранов котлов, газоходов, борова от сажи.
4. Ремонт кирпичной кладки борова и газохода. Ремонт фундамента дымовой трубы.
5. Гидравлическое испытание котлового оборудования.
6. Ремонт полов, косметический ремонт котельной.
7. Ремонт эл. оборудования.
8. Благоустройство территории. Проверка производственной документации.
9. Составление актов на выполненные работы.

Тепловые сети:

1. Проверка работы запорной арматуры путем пробного открытия и закрытия.
2. Гидравлические испытания тепловых сетей.
3. Промывка трубопроводов.
4. Контрольная топка. Выполнение работ по наладке теплового и гидравлического режимов работы котельной и тепловых сетей.
5. Составление актов на выполненные работы.

Составил : гл. инженер



Ю.В. Борисенко